



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

**DETERMINAZIONE N.417 DEL 17/06/2016**

**SETTORE 2**  
**Ufficio Pianificazione**

**OGGETTO:** Piano di lottizzazione C2/38, sito in via Montanelli. Disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, ai sensi del comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001. Lotto 1.

## **IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE**

Premesso che:

il Comune di Mogliano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.1993, pubblicata sul B.U.R.V. n. 21 del 12.03.1993 e pertanto efficace a far data dal 27.03.1993;

con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.06 sono state approvate definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della LR 61/85 e s.m.i., le Varianti Parziali al PRG n. 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità e n. 30 per l'adeguamento al PALAV e per le zone agricole;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23.01.2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 19.02.2004, è stata adottata la Variante Parziale al PRG vigente n. 37, finalizzata a rendere più funzionale la sistemazione delle attrezzature sportive che gravitano attorno allo Stadio Comunale attraverso un loro completamento e all'infrastrutturazione dell'area a sud di via Cà Marchesi interrando l'elettrodotto di proprietà della ditta Edison S.p.a. che attraversa l'area centrale dell'abitato;

con Delibera n. 2406 del 31.07.2007 la Giunta Regionale del Veneto ha approvato, con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85 e s.m.i., la Variante al P.R.G. n. 37;

con D.G.C. n. 30 del 7.02.2008 è stato adottato il Piano di Lottizzazione relativo alla Z.T.O. C2/38 sito in Via Montanelli a Mogliano Veneto ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.;

con D.C.C. n. 23 del 17.03.2008 è stato approvato il Piano di Lottizzazione relativo alla Z.T.O. C2/38 sito in Via Montanelli a Mogliano Veneto ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.;

in data 23.04.2008 è stata firmata la convenzione rep. 4090 avanti al Segretario Comunale, dott. Davide Alberto Vitelli, tra il Comune di Mogliano Veneto e i soggetti attuatori sigg. Marchesi Laura, Tito, Piero, Carlo, Alessandro e Franchin Maria Elisabetta;

in data 28.05.2008 è stata firmata la convenzione rep. 4097 avanti al vice Segretario Comunale, dott. Roberto Comis, tra il Comune di Mogliano Veneto e il nuovo soggetto attuatore Società Vittoria Immobiliare s.r.l.;

che in data 10.10.2013 si è svolto il sopralluogo di fine lavori, presenza di Direzione Lavori, Collaudatore, Impresa Esecutrice, Soggetto Attuatore e tecnici comunali;

che con determinazione dirigenziale n. 996 del 31.12.2013 si è preso atto del collaudo delle opere di urbanizzazione, presentato dal collaudatore incaricato ing. Renzo Dalla Cia;

che con atto rep. 124625 del 13.10.2015 a rogito del Notaio Mammucari di Mogliano Veneto il soggetto attuatore ha ceduto al Comune di Mogliano Veneto le opere di urbanizzazione relative al piano di lottizzazione C2/38;

Rilevato:

che in data 1 dicembre 2015 l'Impresa Edile Gatto di Gatto Vittorio e C. snc ha presentato l'istanza edilizia prot. n. 40300 ai fini della realizzazione di un nuovo fabbricato sul lotto 1 del Piano di Lottizzazione in esame, avvalendosi dello strumento della cd. superDIA, alla stregua di quanto previsto dal comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001, assumendo che una siffatta possibilità fosse prevista nel Piano di Lottizzazione in questione;

che, a seguito delle risultanze istruttorie, l'istanza di cui sopra è stata sospesa ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/1990 e s.m.i., con comunicazione prot. n. 43672 del 24.12.2015;

che con nota prot. n. 2727 del 28.01.2016 l'istanza di cui sopra è stata respinta non essendo riportate nel PdL C2/38 e nelle successive varianti le "precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive" di cui al comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001;

che avverso il provvedimento di diniego dell'istanza, l'Impresa Edile Gatto di Gatto Vittorio e C. snc ha presentato ricorso avanti al TAR Veneto, notificato al Comune di Mogliano Veneto e assunto al protocollo dell'Ente in data 15.03.2016 n. 8558 chiedendo l'annullamento, previa sospensione, del suddetto provvedimento;

Considerato:

che il Piano di Lottizzazione relativo alla Z.T.O. C2/38, pur non riportando cartograficamente gli specifici contenuti di cui al comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001, ha previsto la possibilità di ricorrere direttamente alla c.d. superDIA ai sensi del comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001 ai fini della attuazione del medesimo Piano;

che una siffatta possibilità è, in particolare, espressamente riconosciuta, oltre che dalla delibera C.C. n. 23 del 17.03.2008 di approvazione del Piano di Lottizzazione, anche dall'art. 7 NTA del Piano e dall'art. 20 della Convenzione attuativa sottoscritta dal Comune di Mogliano in data 23 aprile 2008;

che il sopra richiamato art. 7 NTA del Piano di Lottizzazione prevede altresì una serie di specifiche prescrizioni costruttive volte a regolare la realizzazione degli edifici previsti nei lotti costituenti il Piano;

che la Giunta Comunale, con delibera del 7/06/2016 n. 153, ha stabilito, quale atto di indirizzo per il Servizio Edilizia, quanto segue: "di consentire la realizzazione degli interventi edilizi secondo le modalità già previste nel Piano di Lottizzazione relativo alla Z.T.O. C2/38, previo deposito della integrazioni cartografiche necessarie al fine di rappresentare le specificazioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive previste al comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001 con riferimento al lotto interessato dal titolo edilizio, nel rispetto di quanto previsto dalla delibera C.C. n. 23 del

17.03.2008 di approvazione del Piano e dalle NTA del medesimo Piano e senza incidere sui parametri stereometrici ivi indicati”;

che, a seguito di confronto tra il Comune di Mogliano Veneto, l'Impresa Edile Gatto di Gatto Vittorio e C. snc e i rispettivi difensori incaricati, l'Impresa Edile Gatto di Gatto Vittorio e C. snc ha presentato con prot. n. 15813 del 12.05.2016 a firma dell'arch. Minetto le seguenti integrazioni cartografiche:

Tav. 1/A: Planimetria generale, viste prospettiche;

Tav. 3/A: Dati di progetto, Pianta piano interrato, Pianta piano terra, Pianta piano primo, Pianta copertura, Sezione A-A, Sezione B-B;

che le integrazioni di cui sopra rispondono ai requisiti dettati dalla norma per l'utilizzo della DIA in sede di piano urbanistico attuativo come da comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001;

che le integrazioni di cui ai punti precedenti non incidono sui parametri stereometrici del piano di lottizzazione ma intendono meglio esplicitare aspetti tipologici e formali nel rispetto di quanto già previsto dal piano attuativo, non configurandosi quindi come variante urbanistica ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

Richiamato l'art. 22 del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 7 del 23.01.2001, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 14/04/2016, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione nuova macrostruttura dell'Ente.”;

#### **D E T E R M I N A**

1. Di approvare i seguenti elaborati riferiti al lotto n. 1, presentati dall'Impresa Edile Gatto di Gatto Vittorio e C. snc con prot. n. 15813 del 12.05.2016 a firma dell'arch. Minetto:  
Tav. 1/A: Planimetria generale, viste prospettiche;  
Tav. 3/A: Dati di progetto, Pianta piano interrato, Pianta piano terra, Pianta piano primo, Pianta copertura, Sezione A-A, Sezione B-B;  
quali indicazioni di dettaglio per l'applicazione dell'istituto della SuperDia ai fini di un più puntuale controllo sull'attività edilizia all'interno del Piano urbanistico attuativo C2/38;
2. Di dare atto che le integrazioni di cui ai punti precedenti non incidono sui parametri stereometrici del piano di lottizzazione ma intendono meglio esplicitare aspetti tipologici e formali nel rispetto di quanto già previsto dal Piano di Lottizzazione, non configurandosi quindi come variante urbanistica ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;

Il Responsabile del Settore

Arch. Salvina Sist

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

N.RO DETERMINA	DATA	DATA ESECUTIVITA'
417	17/06/2016	17/06/2016

**OGGETTO: Piano di lottizzazione C2/38, sito in via Montanelli. Disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, ai sensi del comma 3, art. 22, D.P.R. 380/2001. Lotto 1.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato, certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio on line il 27/06/2016 e vi rimarrà per 10 (dieci) giorni consecutivi, fino al 07/07/2016.

Mogliano Veneto, 27/06/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Lucia Secco*

*CODICE FISCALE: IT:SCCLCU60A50F269K*

*DATA FIRMA: 27/06/2016 11:31:24*

*IMPRONTA: 39663337623364636434396437356562323065353939333436636335373861373666336262663564*